**博文楼外墙面局部维修项目项目采购比选文件**

因教学及工作需要，经学校领导同意，后勤服务处暑期决定对**博文楼外墙面局部维修**项目，现面向社会公开采购比选承包商。

一、基本要求

**对博文楼外墙面局部进行暑期维修**。（具体要求见**博文楼外墙面局部维修**项目工程清单报价表中项目特征）

二、比选文件要求

（一）技术标内容

1、公司负责人（或法定代表人）身份证明文件；是委托的，应有公司负责人（或法定代表人）的委托书。

2、公司营业执照等相关资质文件。

3、保修期限1年（承诺书）。

（二）经济标内容

根据后勤服务处对四川文理学院**博文楼外墙面局部维修**项目报下浮比例，结算时按照实际结算总价的下浮比例进行结算。

上述资料均需加盖公司鲜章，一式三份（其中正本一份，副本两份），密封在一个文件包内，在密封包的密封处加盖公司鲜章或由法定代表人或委托代理人签字。

三、比选文件递交时间及地点

（一）比选文件递交截止时间：2021年8月8日10:30分；

（二）比选时间：2021年8月8日10:30分。

（三）比选地点：四川文理学院莲湖校区望月楼会议室，如有调整另行通知。

四、比选办法

采购单位将依据各意向承包商第一轮报价下浮比例最高者确定中标承包商，下浮比例一致的投标方需现场进行抽签确定中标承包商；（如只有一家意向承包商参与竞标，则通过现场谈价方式确定项目金额；如只有两家意向承包商参与竞标，仍采用第一轮报价下浮比例最高者确定中标承包商。）

五、询问和质疑联系方式

联系人：张老师 联系电话：0818 -2830667

二〇二一年八月四日

**博文楼外墙面局部维修**项目清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、集中处理部位：（博文楼靠翠柳湖方面大门左侧4-5楼伸缩缝） | | | | | | |
| **项目** | **单位** | | **数量** | **单价（元）** | **金额（元）** | **项目特征** |
| 安全维护 | 项 | | 1 | 1000.00 | 1000.00 | 1.紧邻墙面及施工地面进行适当保护，以防止掉落物损坏  2.对施工周围进行打围，树立警示牌 |
| 铲除瓷砖 | 项 | | 1 | 1500.00 | 1500.00 | 1.铲除原有鼓包的瓷砖及抹灰层，须铲除至墙面结构面层，适当位置作扩大处理 |
| 外墙柔性面砖 | m2 | | 70 | 140.00 | 9800.00 | 1.清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、调运砂浆、清扫落地灰  2.12厚1:3水泥砂浆打底，8厚1：2.5水泥砂浆面层  3.考虑局部维修的特殊性，基层处满挂镀锌钢丝网，塑料膨胀锚栓 φ8固定后再进行抹灰。清扫、找补腻子、配浆、刷浆等  4.选用原色原规格柔性面砖、5.外墙面砖颜色与原建筑物整体风格协调，铺贴完后进行及时保养 |
| 二、零星处理部位：（项目特征内位置为较大零星位置，其较小零星位置分散分布于博文楼内，以现场为准） | | | | | | |
| **项目** | **单位** | | **数量** | **单价（元）** | **金额（元）** | **项目特征** |
| 安全维护 | 项 | | 1 | 300.00 | 300.00 | 1.紧邻墙面及施工地面进行适当保护，以防止掉落物损坏  2.对施工周围进行打围，树立警示牌  3.位置：博文楼内庭2-3楼处鼓包严重处，博文楼靠音乐广场一侧转角处 |
| 铲除瓷砖 | 项 | | 1 | 300.00 | 300.00 | 1.铲除原有鼓包的瓷砖及抹灰层，须铲除至墙面结构面层，适当位置作扩大处理  2.位置：博文楼内庭2-3楼处鼓包严重处，博文楼靠音乐广场一侧转角处 |
| 外墙柔性面砖 | m2 | | 5 | 140.00 | 700.00 | 1.清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、调运砂浆、清扫落地灰  2.12厚1:3水泥砂浆打底，8厚1：2.5水泥砂浆面层  3.考虑局部维修的特殊性，基层处满挂镀锌钢丝网，塑料膨胀锚栓 φ8固定后再进行抹灰。清扫、找补腻子、配浆、刷浆等  4.选用原色原规格柔性面砖 5.外墙面砖颜色与原建筑物整体风格协调，铺贴完后进行及时保养  6.位置：博文楼内庭2-3楼处鼓包严重处，博文楼靠音乐广场一侧转角处 |
| 零星外墙处理 | 项 | | 1 | 3000.00 | 3000.00 | 1.博文楼内有5处小面积（面积≤2m2），楼层高度均小于等于3层层高的瓷砖鼓包，脱落，现将以每项包干价进行处理  2.要求对其进行拆除，重新抹灰、贴砖、勾缝、原样恢复  3.施工方自行考虑施工方案，原则上应满足安全文明施工要求，同时达到施工质量要求  4.该项为包干价，含人材机、高空措施等相关费用 |
| 檐口石膏板装饰条 | 项 | | 1 | 6000.00 | 6000.00 | 1.更换博文楼内庭3处顶楼屋檐破损石膏板装饰条，  2.该项施工费涉及高空作业，高空作业方案施工方自行考虑。已适当提高因高空作业产生人工、材料、机械、措施等相关费用  3.该项为包干价，含人材机、高空措施等相关费用 |
| 施工措施费 | 项 | | 1 | 16000.00 | 16000.00 | 1.适用于本工程所有高空作业，本项目全部属于高空作业。，2.高空作业人员须备有高空作业资质或高空安全技术培训，否则一律视为违章作业3.含高空作业需佩戴符合标准的安全帽、安全绳，铺设安全网，调试安全设备等、费用 |
| 清运费 | 项 | | 1 | 2000.00 | 2000.00 | 1.包含以上所有项目的建渣清运费及施工清洁费（另有说明除外），建渣需运出校外按规定处理 |
| 暂列金 | 2000.00元 | | | | | 1.因不可预估或其他施工要求发生变动的暂列金额费用 |
| 税前造价 | 42600.00元 | | | | |  |
| 税 金 | 3834.00元 | | | | | 9%计取 |
| 合 计 | 46434.00元 | | | | | 完成该项目的所有费用。 |
| 结算总价下浮比例 | | %（签字和盖章： ） | | | | |